

Bureaux

DESCRIPTION

Sur la commune de Béthune, à 2 pas centre-ville, très beau bâtiment rénové avec matériaux de qualité proposant 310 m² répartis sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on y trouve un bel espace de 185 m² offrant de multiples possibilités (stockage, rangement, bureaux, garage, ect...) avec une bel hauteur sous-plafond (3,80 m).

L'étage (125 m²), se compose de plusieurs espaces de travail (bureaux personnels, coworking, open space, salle de réunion avec cuisine équipée,...), avec très belle terrasse extérieure.

A l'extérieur, 5 places de parking supplémentaires sont disponibles.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

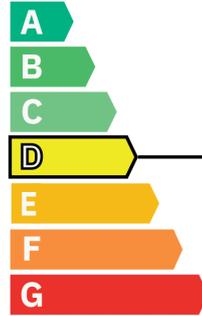
Pièces :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	340 000 euros hors
Prix de vente :	353 600 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
232	40 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

