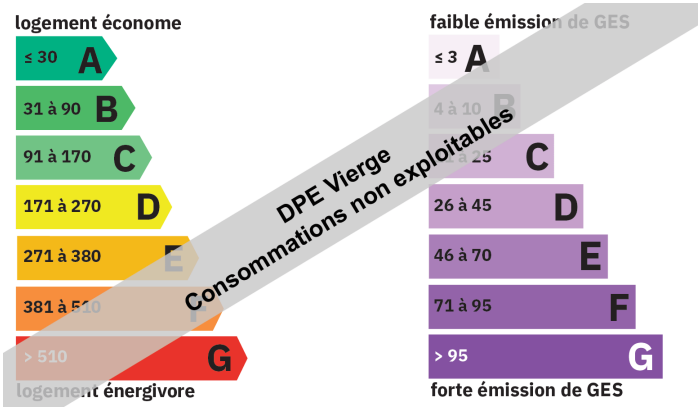
A VENDRE Immeuble de rapport 6 logements: 4 studios et 2 T2 - 248 m² env. - ST OMER - 260 000 euros

DESCRIPTION

Situé au centre de Saint-Omer, cet immeuble de rapport se compose de 6 logements, dont un T2 avec entrée indépendante et accès direct à la cour commune. Une autre entrée , avec accès cour également dessert un T2 et 4 studios .4 des 6 logements bénéficient d'un chauffage collectif gaz de ville, et les 2 studios du 2ème étage possèdent un chauffage individuel électrique . Les compteurs eau et électricité sont individuels pour chaque logement. Le montant des loyers s'élève à 2053 euros hors charges par mois, et à 2277 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	6
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	6

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	260 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC