www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 135 m² env. - ST OMER - 255 750 euros

DESCRIPTION

Située au calme à 5min de St Omer, venez découvrir cette construction de 2014.

Érigée sur une parcelle d'environ 440 m2, cette maison individuelle se compose :

- Au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de 43 m2 avec sa cuisine Mobalpa entièrement équipée, un cellier et la possibilité de profiter d'une vie en semi plain pied avec une chambre et un

- A l'étage sur une dalle béton, le palier vous donne l'accès à 3 belles chambres, une grande salle de bain et un grenier/buanderie.

Un garage et une terrasse viennent compléter cette belle maison.

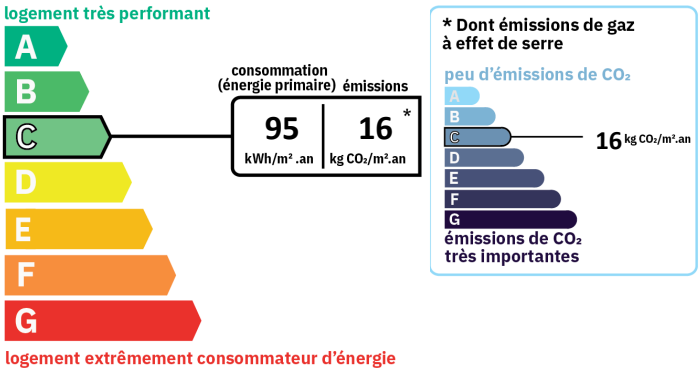
Dans cette maison on pose les meubles car aucun travaux ne sont à prévoir.

Menuiseries en ALU double vitrage / Chauffage Gaz de ville / Assainissement Tout à l'égout

Ne trainez pas à nous appeler pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2014
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	255 750 euros
Honoraires à charge :	du vendeur