

A VENDRE INDIVIDUELLE - 176 m² env. - ARDRES - 252 000 euros

DESCRIPTION

immeuble de rapport de bonne construction pouvant être transformé en maison d'habitation. Très bien situé, ce bien vous permettra d'accéder aux commodités très rapidement! Sur une parcelle d'environ 600 m² laissez vous séduire par son

Actuellement il se compose au rez de chaussée d'un local commercial d environ 85 m² avec 2 points d'eau qui permettrai facilement la réhabilitation avec une salle de bains et une cuisine mais aussi un cellier. On y trouve également au premier étage un appartement de 80 m² avec 2 chambres et une belle pièce de vie lumineuse (52m²). Loué 650euros hors charge et libre.

De plus il bénéficie d'un garage et d'un jardin. Un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Belle opportunité à saisir car plusieurs possibilités de projet!! (sous réserve de l'urbanisme).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

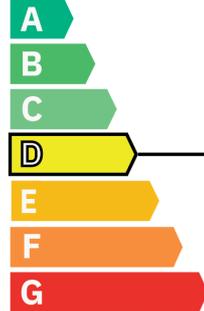
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

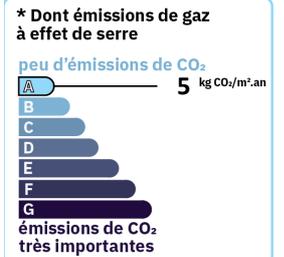
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
195	5 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 252 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur