

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 110 m² env. - POLINCOVE - 233 000 euros

DESCRIPTION

Jolie maison de plain pied d'environ 110 m², offrant un cadre verdoyant a la campagne tout en étant proche de la ville. Elle se compose d' un hall d'entrée, d'un salon/séjour, une cuisine équipée. Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres et une salle de bains. Possibilité d'avoir une 4ème chambre avec une pièce de 23 m² à aménager selon vos envies!

Côté jardin vous y retrouvez une terrasse, un jardin faisant le tour de la maison , 1 emplacement véhicule et une allée qui vous permet de stationner

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Construit en : 1999

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Micro-station

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Greniers : 1

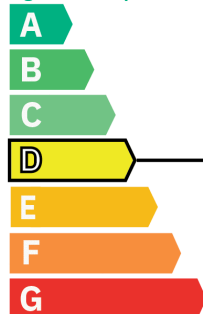
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 233 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



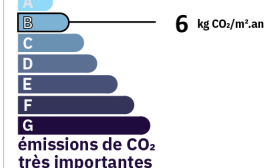
consommation
(énergie primaire) émissions

198	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes