

A VENDRE Immeuble avec 3 studios - 60 m² env. - ST OMER - 147 000 euros

DESCRIPTION

Situé à 5min à pied du centre ville de Saint-Omer, 5 min d'un centre commercial et 15 min de la gare, venez découvrir cet immeuble de rapport très bien
Composé de 3 studios, il se divise comme suit :

- Au rez-de-chaussée on retrouve 1 studio de 18 m².
- Au 1er étage, 1 studio de 20 m².
- Au 3ème et dernier étage, un studio de 18m².

Loyer mensuel actuel (inchangé depuis 2006) = 990 euros HC/mois

Les studios sont vendus libre de tout locataire et sont chacun classé E au niveau énergétique (DPE).

Aucun travaux à prévoir avant de remettre en Compteurs séparés

Menuiseries en Bois double vitrage / Chauffage Électrique / Assainissement Tout à l'égout

Ne traitez pas à nous appeler pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

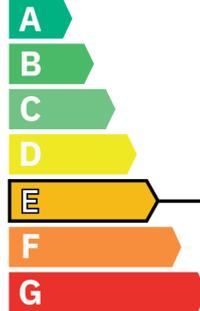
Pièces : 3
Chambres : 3
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 140 000 euros hors
Prix de vente : 147 000 euros honoraires
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

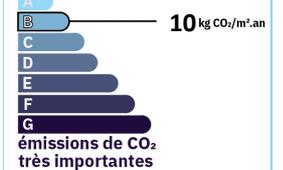
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes