

A VENDRE Mitoyenne - 56 m² env. - LILLERS - 65 000 euros

DESCRIPTION

Sur Lillers, très proche du centre-ville, maison mitoyenne à beau potentiel, proposant 56 m²

Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre, une cuisine, WC et salle d'eau avec douche.

L'étage propose 2 chambres .

A noter : Menuiseries PVC double vitrage, grenier aménageable (3e chambre)

Quelques travaux de réhabilitation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

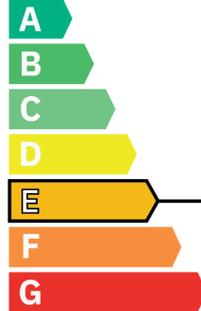
Prix de vente : 60 000 euros hors

Prix de vente : 65 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 8,33 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

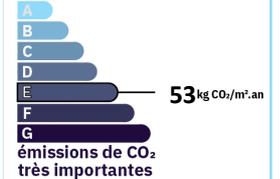


consommation (énergie primaire) émissions
247 kWh/m².an 53* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes