

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - ST OMER - 199 500 euros

DESCRIPTION

Immeuble à usage d'habitation et commerce, à deux pas de la place Foch.

La partie commerciale se compose d'un hall d'entrée donnant accès sur deux salles de restaurant (qui peuvent être habilitées en séjour et salle à manger), une cuisine et une arrière cuisine à

L'espace habitation quant à elle se compose d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bains, au Au second étage, 2 chambres.

Gros potentiel !

Sa situation géographique, son cachet et ses différentes possibilités d'usage, font de cet immeuble, un bien très rare sur le marché!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

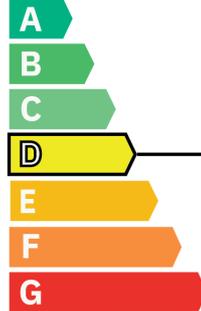
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

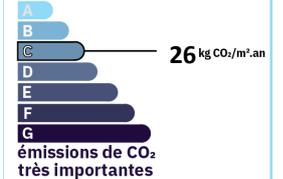


consommation (énergie primaire) émissions
186 | **26** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 199 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur