Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence53
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 0321887901
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 85 m² env. - ST OMER - 152 250 euros

DESCRIPTION

Située à Longuenesse, cette maison bel étage d'une superficie habitable de 85m2 se compose d'une entrée, une buanderie, un garage. Au 1er étage, le palier donne accès à la cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une salle de bain, toilettes séparées. Le 2ème étage est composé

De plus, la maison bénéficie d'une allée de stationnement, un beau jardin, et une terrasse. Le tout bâti sur un terrain de 453m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

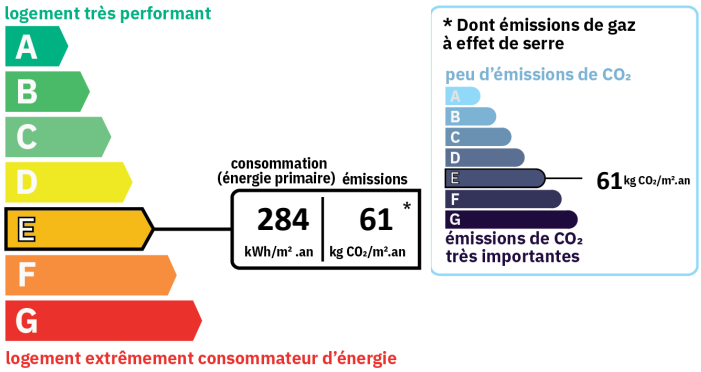
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1965
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros hors
Prix de vente :	152 250 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT