

A VENDRE INDIVIDUELLE - 149 m² env. - CLAIRMARAIS - 325 500 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison unique de 149m² située sur la commune de Clairmarais !

Cette maison individuelle a pour originalité une grande pièce de vie de 76m² ouverte à l'étage et sans aucun vis-à-vis !

Ne possédant aucune cloison, cette pièce de vie est ensoleillé tout au long de la journée et possède en plus une terrasse avec une baie à galandage offrant un espace supplémentaire idéal pour l'été !

Au rez-de-chaussée, les trois chambres de la maison dont deux qui possèdent un espace dressing supplémentaire et un accès direct à la terrasse du jardin grâce aux baies vitrées. Il y a ensuite la salle de bain, avec douche, baignoire, double vasque et sèche serviettes, le WC et une porte donnant accès

En plus une dépendance servant d'atelier d'une superficie de 12m².

De plus, cette maison facilement modulable puisqu'il est possible d'inverser les plateaux ! (Pièce de vie au rez-de-chaussée et chambres à l'étage)

N'attendez plus, et contactez moi dès maintenant !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2500 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Construit en : 2013

Toiture : Terrasse

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

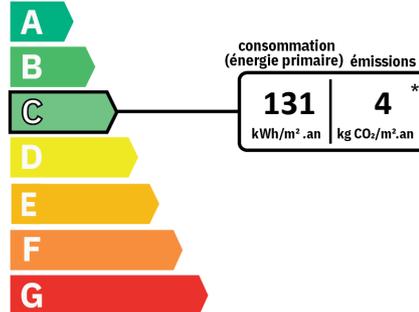
Huisseries : Aluminium

Terrasses : 2

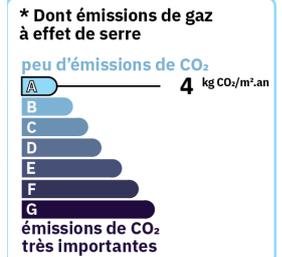
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Dressings : 2

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Béton ciré

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 325 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur