

Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence53
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : remi.grebert@agence53.com
Tél : 0321887901
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - CAMPAGNE LES WARDRECQUES - 245 000 euros

DESCRIPTION

Maison individuelle 6 chambres de 150m² habitable, située sur un parc arboré de 3050m².

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée, une véranda, une salle de bain, un wc, une buanderie et deux chambres.

À l'étage elle dispose de 4 chambres, et d'une salle d'eau avec douche et wc.

Côté confort: Elle est équipée d'une pompe à chaleur pour le chauffage et d'un ballon thermo dynamique pour le chauffe eau (l'ensemble de l'installation a été effectué en février 2024), de menuiseries simple et double vitrage, d'un

Côté pratique: Elle dispose d'un double garage, de deux caves, d'une dépendance et d'un parking avec

Côté extérieur: Un parc arboré et clôturé de plus de 3000m² possédant une marre équipée d'une fontaine d'eau, une terrasse et un jardin.

GROS POTENTIEL!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant nord-sud

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 6

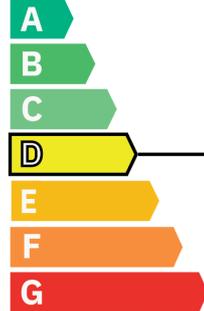
Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

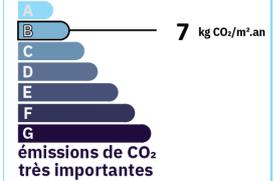


consommation (énergie primaire) | émissions
230 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 245 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur