

A VENDRE FERMETTE - 185,5 m² env. - ST OMER CAPELLE - 422 300 euros

DESCRIPTION

Entre Calais et Dunkerque situé dans un petit village à proximité de l'autoroute A16.

Venez découvrir cet ancien corps de ferme bâti sur une parcelle totale de 4571 m² dont une parcelle constructible non viabilisée de 800 m².

Cette belle maison avec le cachet de l'ancien se compose d'un grand salon/séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de sa buanderie.

L'étage dessert 4 grandes chambres et un grand grenier aménageable.

Côté extérieur, vous y trouverez 1 garage de 25 m² 3 belles dépendances et sa grange de plus de 160 m².

Cette bâtisse à rénover offre plusieurs possibilités d'aménagements.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Fermette

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

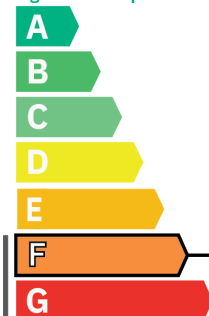
Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

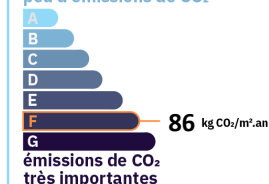


consommation (énergie primaire) kWh/m².an
406
émissions kg CO₂/m².an
86 *

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 410 000 euros hors

Prix de vente : 422 300 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3 % TTC