

A VENDRE maison individuelle de plain pied - 100 m² env. - ELNES - 149 100 euros

DESCRIPTION

Située sur la commune de Elnes, je vous invite à venir découvrir cette jolie maison individuelle de plain pied. Elle se compose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée indépendante. Le couloir dessert trois chambres une salle de bain et des toilettes séparés. Maison sur sous-sol complet et combles aménageables. Pour les extérieurs, une jolie terrasse et un jardin aménagé sauront vous séduire. Le tout sur une parcelle de plus de 1500 m². Maison avec potentiel, nécessitant des travaux de rénovation et de rafraîchissement.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

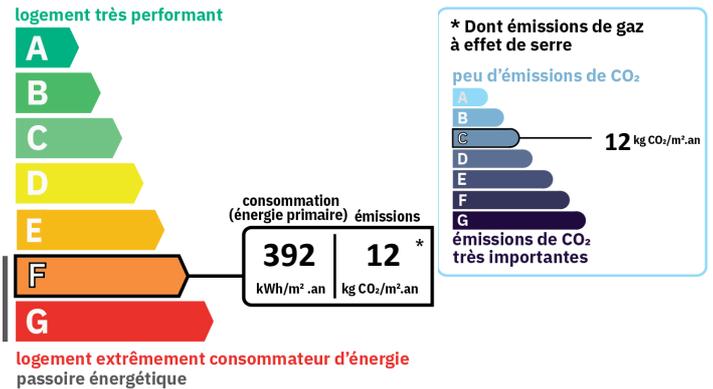
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros hors
Prix de vente :	149 100 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC