

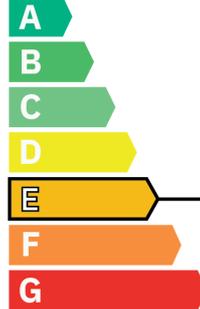
## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 138 m<sup>2</sup> env. - MARQUISE - 270 400 euros

### DESCRIPTION

Idéalement située, à 12 minutes de la mer, cette maison individuelle de 138m<sup>2</sup> habitable se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, un vestiaire, toilette séparé. Un couloir donne accès à la salle de bain, deux chambres et un bureau. À l'étage, le palier dessert 2 chambres aux beaux volumes. De plus, la maison bénéficie d'une grande allée de stationnement, un sous-sol complet avec porte de garage motorisée, une véranda chauffée, un beau jardin arboré. Le tout bâti sur un terrain de 720m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

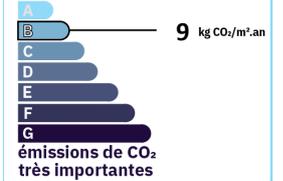


consommation (énergie primaire) émissions  
**298** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros hors
Prix de vente :	270 400 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC