

## A VENDRE Maison individuelle 3 chambres + garage - 106 m<sup>2</sup> env. - BLARINGHEM - 218 400 euros

### DESCRIPTION

L'Agence 53 vous propose en exclusivité cette maison individuelle de 106m<sup>2</sup> !

Une entrée vous amène dans une pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres avec de beaux volumes (de 12 à 16m<sup>2</sup>), une SDB de 8m<sup>2</sup>.

Pour les extérieurs, on y trouve une très grande terrasse, un jardin clos, une belle exposition et un N'hésitez pas à contacter Julien Dubois au 06 22 70

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 210 000 euros hors

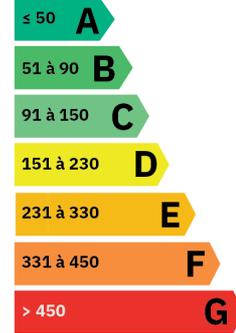
Prix de vente : 218 400 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

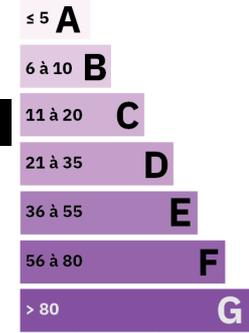
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



107

25

DPE ANCIENNE VERSION