

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - WARDRECQUES - Prix : nous consulter

DESCRIPTION

Magnifique maison récente dans un secteur convoité, venez découvrir cette demeure de 140 m² à 10 min de St Omer. Elle se compose de la façon suivante : un hall d'entrée avec un escalier sur mesure, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, vous bénéficierez d'une chambre parentale avec douche pour une vie en plain pied possible au Rez de chaussée. Un cellier est présent à l'arrière de la cuisine. A l'étage, 3 grandes chambres, un palier et une grande salle de bains douche et baignoire ainsi

Un garage carrelé et isolé avec porte motorisée. Coté équipement pompe à chaleur, ballon thermodynamique et enfin un jardin entierement clôt avec son petit potager. On pose les meubles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 2015

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/POMPE A

Eau chaude : Cumulus

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

86

4

INFORMATIONS FINANCIÈRES