

A VENDRE Semi plain pied individuel sans travaux - 189 m² env. - MILLAM - 364 000 euros

DESCRIPTION

L'agence 53 vous propose cette magnifique maison qui se situe sur l'axe Bourbourg / Saint-Omer.

Une maison individuelle de semi plain-pied de 189m² plus une véranda de 22m², le tout implanté sur une parcelle d'environ 1'100m².

On y trouve au RDC : Une large et grande entrée, une pièce de vie de 47m² (salon séjour- cuisine ouverte équipée), un grand cellier/buanderie, une chambre, un bureau, une salle de bains (douche et baignoire), un WC et une véranda lumineuse.

A l'étage : Un très grand palier de 18 m² (pouvant servi de coin lecture, salle de jeux, second bureau....), une salle d'eau avec douche et WC, un dressing de 8 m² et 4 belles chambres avec de beaux volumes.

A l'extérieur : Très beau jardin avec terrasse, 3 garages et de nombreux rangements.

++ Menuiseries PVC double vitrage, chauffage pompe à chaleur, entrée goudronnée, TAG, fibre....

Vous l'aurez compris, la maison propose de belles prestations.

Contactez Julien Dubois au 06.22.70.05.93

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

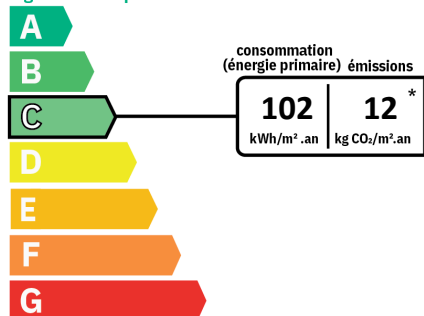
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective fioul

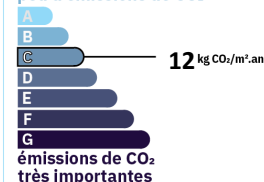
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors
Prix de vente :	364 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC