

A VENDRE TYPE 3 - 63 m² - ST OMER - 129 150 euros

DESCRIPTION

Situé à 2 pas du centre ville, cet appartement au goût du jour comprend:

un hall d'entrée avec dressing, un salon -séjour lumineux, une cuisine équipée de haut standing, 2 chambres de 9m² et 11m², et une salle bains

De plus il bénéficie d'un accès sécurisé, un ascenseur, et d'un espace de stockage au rez de

Une visite s'impose!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant nord-sud

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : Gaz/

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 123 000 euros hors

Prix de vente : 129 150 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

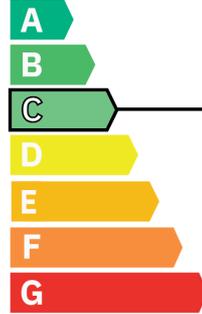
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : 1 460 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



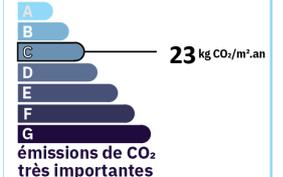
consommation (énergie primaire) | émissions

147	23 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes