

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ESTREE BLANCHE - 215 250 euros

DESCRIPTION

En recherche d'un cocon récent, lumineux et peu énergivore grâce à ses panneaux solaires? (1800euros de rentabilité à l'année) Découvrez, en exclusivité chez Agence 53, ce magnifique pavillon individuel de 102 m² à moins de 5minutes d'

Cette construction de 2007, vous offre un spacieux salon/séjour donnant sur une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée,

L'étage vous offre 3 chambres et une mezzanine pouvant faire office de bureau.

Pour l'extérieur c'est une très belle terrasse de 25m² sur un terrain de 866m² qui vous attend avec son chalet et ses arbres fruitiers.

Un garage complète ce bien.

Tous les critères sont réunis pour vous séduire!!

A vous les soirées au coin du feu !

Faites vite et contactez nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

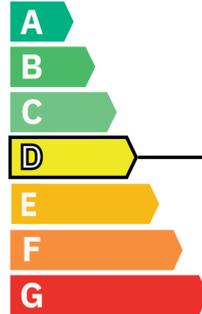
| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2007 |
| Toiture : | Tuiles naturelles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Fosse toutes eaux |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|------------|----------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | AMENAGEE |

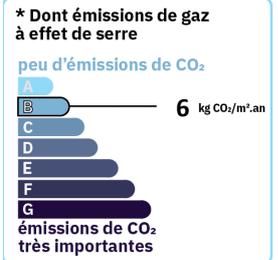
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
209 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 215 250 euros

Honoraires à charge : du vendeur