

A VENDRE Maison individuelle 3 chambres, jardin et garage - 117 m² env. - BLARINGHEM - 173 250 euros

DESCRIPTION

L'Agence53 vous propose en Exclusivité, cette maison individuelle, idéalement située proche de

Une fois passé la porte d'entrée, vous arrivez dans une pièce de vie de 32m² avec le charme de l'ancien (carreaux de ciment et rangements), une cuisine de 21m², une salle d'eau et 3 grandes chambres de

Un garage et plusieurs dépendances viennent compléter cette maison qui est sur une parcelle

++ Menuiseries PVC double vitrage, porte de garage motorisée, TAG.

Idéal pour les amoureux de la rénovation.

N'hésitez pas à contacter votre agent préféré ou Julien Dubois au 06.22.70.05.93

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

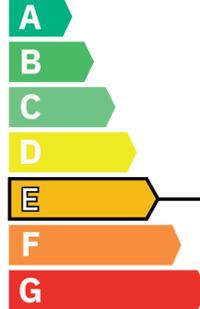
Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	165 000 euros hors
Prix de vente :	173 250 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

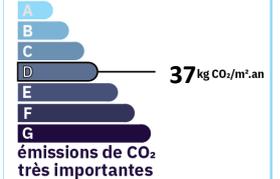


consommation
(énergie primaire) émissions
263 **37** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes