

A VENDRE Maison de maître - 277 m² env. - NIEURLET - 337 600 euros

DESCRIPTION

Maison / Villa - À VENDRE - 280m²

L'Agence 53 Immobilier et Sébastien HÉNAUX vous propose cette sublime propriété à 10 minutes de Saint-Omer, bâtie sur une parcelle de 4 250m² et

D'une superficie habitable de 280m², cette maison est composée, au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée donnant accès à une pièce de vie de 40m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée de 24m², un cellier/buanderie, un WC, un bureau et de

On retrouve au 1er étage, un palier qui dessert une salle de bain avec douche - WC - baignoire et quatre belles chambres. Le deuxième niveau nous offre une chambre et un grenier aménageable de 50m².

Pour parfaire le tout, un jardin arboré, une terrasse exposition ouest, des dépendances et un double

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Bourgeoise

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-ouest

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 8

Chambres : 7 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A

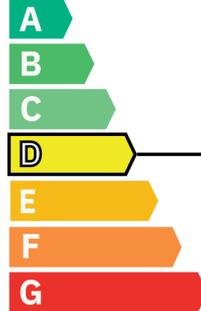
Eau chaude : Ballon/

Caves : 1

Greniers : 2

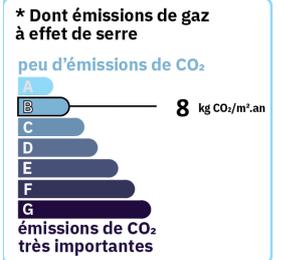
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
249 | **8** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 320 000 euros hors

Prix de vente : 337 600 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,5 % TTC