

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - ST OMER - 231 000 euros

DESCRIPTION

Située sur la commune de Saint-Omer, venez découvrir cette charmante maison de ville de début

Erigée sur une parcelle d'environ 154 m², cette maison individuelle se compose :

- Au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine ainsi que l'espace cellier buanderie.

- Au 1er étage, un palier dessert 2 grandes chambres traversantes et une salle de bain avec douche/baignoire/double vasque.

- Au 2ème et dernier étage vous retrouverez un bel espace salle de jeu et 2 chambres (8 et 8,5m²) + 1 bureau. Il est possible à ce niveau de réaménager l'espace pour y faire 2 belles chambres et la salle de

Vous serez séduit par la luminosité et le charme de cette maison de ville très bien conservé.

Une cave et un jardin (rare en centre ville) viennent compléter cette belle maison.

(Pour le stationnement, pas d'inquiétude, la maison vous propose un accès stationnement à l'intérieur de votre parcelle)

Menuiseries en PVC double vitrage / Chauffage Gaz de ville + Poêle à bois / Assainissement tout à

Il va falloir faire très vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison en brique monomur

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
168 **27** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

27 kg CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 231 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur