

A VENDRE MAISON - 98,3 m² env. - LUMBRES - 183 750 euros

DESCRIPTION

Cette maison de 98 m² vous offre 3 chambres dont une au rez de chaussé rendant alors la vie de plain pied tout à fait possible.

Vous bénéficiez d'un salon/séjour et cuisine ouverte, d'une salle de bain avec baignoire et d'un bureau. La chambre du bas possède son dressing, atout non négligeable ! L'étage compte 2 chambres.

Le terrain d'environ 500m² entièrement clos vous permet de profiter d'un extérieur en toute sérénité.

Les dépendances vous offrent un espace supplémentaire pour y créer un petit atelier, un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Toiture : Tuiles naturelles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

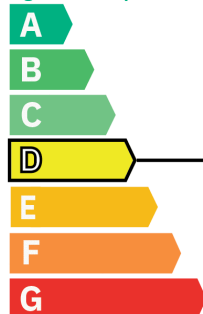
Prix de vente : 175 000 euros hors

Prix de vente : 183 750 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



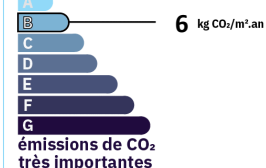
consommation
(énergie primaire) émissions

217	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes