

Hyper-centre

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AGENCE 53 LILLERS !

Sur la commune de Saint-Venant, en hyper-centre, proche des commodités et des écoles, maison de très bonne construction, de 120 m2 habitables

Elle propose au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 40 m2, ainsi qu'une cuisine équipée

Au 1er étage, un palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le second étage nous amène à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'à une 2e salle d'eau avec

Quelques atouts sont à mettre en avant : un grenier aménageable au 3e étage, une cave, la proximité des commerces et des écoles.

A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

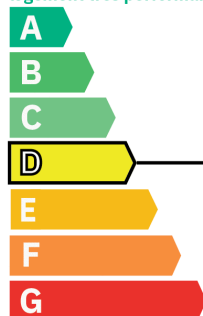
Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

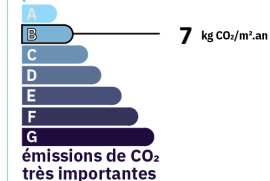
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 95 000 euros hors

Prix de vente : 99 800 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC