

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - THIEMBRONNE - 249 600 euros

DESCRIPTION

Maison individuelle style corps de ferme érigée sur un terrain de 3000 m². Elle se compose d'un couloir d'entrée, un séjour, une grande cuisine équipée et aménagée, un cellier, un wc, un bureau et une belle À l'étage, un palier desservant trois belles chambres avec une salle d'eau pour chacune d'entre elles.

Pour les extérieurs, cette maison possède une cour intérieur, 2 hangars de respectivement 200 et 450 m², un beau jardin.

Ce bien est fait pour vous si vous souhaitez réaliser votre rêve et ouvrir par exemple votre propre gîte !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1962

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 3

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau

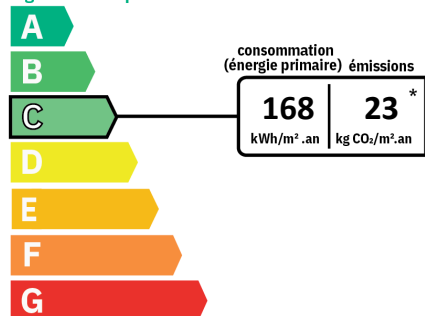
Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

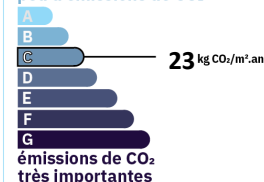
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 240 000 euros hors

Prix de vente : 249 600 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC