

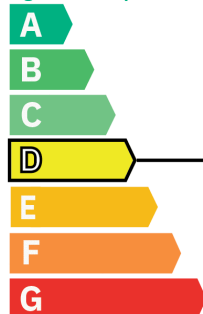
A VENDRE Ancien corps de ferme - 145 m² env. - WAVRANS SUR L AA - 239 200 euros

DESCRIPTION

Situé à Wavrans sur l'Aa, cet ancien corps de ferme au cachet préservé d'une superficie habitable de 145m², se compose d'une entrée, d'un vaste salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une chambre, une salle de bain, une buanderie et toilettes. Au 1er étage, le palier dessert deux chambres aux beaux volumes. Les dépendances de plus de 90m², les deux caves, la magnifique terrasse de 28m², le coin jardin et les combles aménageables viennent parfaire l'habitation. Cette construction alliant briques et pierres, rénovée ne les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

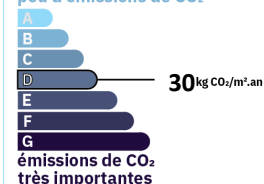
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
233 kWh/m ² .an	30 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	2
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	239 200 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC