# A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 175 m² env. - NIELLES LES BLEQUIN - 254 800 euros

## **DESCRIPTION**

Située à 10 min de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied d'une superficie habitable de 175m2, se compose d'une vaste entrée, un séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, une salle de bains avec toilettes, deux chambres et un cellier. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes. De plus, la maison bénéficie d'un garage, d'un grand parking avec portail mestions sur ses exposée allein est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en :	1998
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses:	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres:	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A
Eau chaude :	Cumulus électrique/

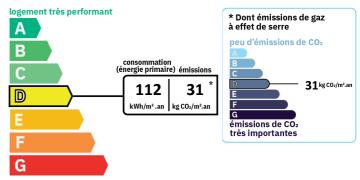
### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 245 000 euros hors

Prix de vente : 254 800 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie