

A VENDRE MAISON - 83,28 m² env. - LUMBRES - 75 000 euros

DESCRIPTION

Maison mitoyenne hypercentre de Lumbres, bâtie sur une parcelle de 143m², se composant au rdc d'un salon, une salle à manger, cuisine, cellier, WC et une chambre. À l'étage nous trouvons également une chambre, une salle de bains ainsi qu'un grenier. Elle dispose à l'extérieur d'une cour, un jardin de ville ainsi que d'une place de parking privative.

Idéal investisseur ou première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tôle
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

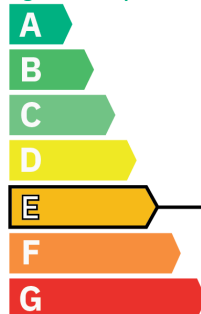
Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	70 000 euros hors
Prix de vente :	75 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,14 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

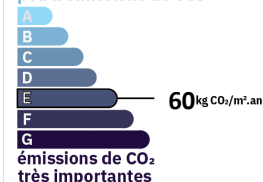


consommation
(énergie primaire) émissions
326 **60** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes