

A VENDRE FERMETTE - 140 m² env. - ST SYLVESTRE CAPPEL - 473 800 euros

DESCRIPTION

En plein coeur de la campagne de Saint Sylvestre Cappel découvrez en exclusivité dans notre agence cette superbe propriété érigée sur un hectare !

Côté professionnel, un élevage canin et félin au coeur des monts des Flandres qui permet de bénéficier d'infrastructures et d'équipements récents pour poursuivre l'activité et/ou en développer une nouvelle ! Actuellement, l'élevage est classé ICPE avec une autorisation de 100 chiens et aux normes validées en 2021. Le premier voisin étant à 400 mètres, cet élevage de renom n'attend Côté habitation, un ancien corps de ferme de 140 m² entièrement rénové en 2009 qui offre un bel espace de vie, lumineux et cosy grâce à sa cheminée feu de bois. Avec sa cuisine équipée, sa salle de bain avec baignoire balnéo et ses 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, il est sans aucun doute le lieu idéal pour y installer votre famille. Un carport pour camping car, une cour bétonnée pour un accès PMR, un parking extérieur pour 5 voitures De plus, vous bénéficiez d'une ancienne dépendance de 40 m² & sur 2 niveaux transformable en bureau, salon de toilette ou

Ce bien est idéal pour développer votre activité alors laissez vous tenter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Fermette

Toiture : Tuiles naturelles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 8

Chambres : 5 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

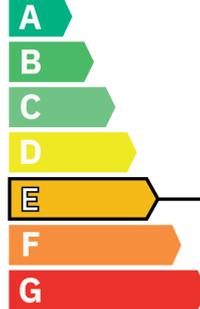
Salles de bains : 1

Principal revêtement : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

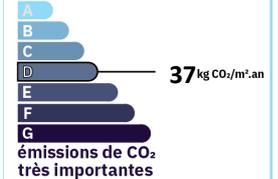


consommation (énergie primaire) émissions
254 **37***
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 460 000 euros hors

Prix de vente : 473 800 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3 % TTC