www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle + Hangar + Location - 135 m² env. - BAYENGHEM LES EPERLECQUES - 275 600 euros

DESCRIPTION

Vous êtes entrepreneur ou souhaitez un petit investissement locatif au pied de votre maison, ce bien est fait pour vous !

Située en plein coeur de la commune de Bayenghem-lès-Éperlecques, venez découvrir cette

Erigée sur une parcelle d'environ 3300 m², cet ensemble immobilier se compose :

D'une habitation principale de 135 m² sur sous sol complet dans laquelle on y retrouve au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de 40 m², 3 chambres, une salle de bain et à l'étage un palier

- Un hangar sur dalle béton de 180 m²

- Un logement de 37 m² avec une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre.

Une terrasse de 90 m² vient compléter l'habitation principale.

Une allée vous permettra également de garer les voitures de la famille et des amis.

Ne trainez pas à nous appeler pour la visiter !

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

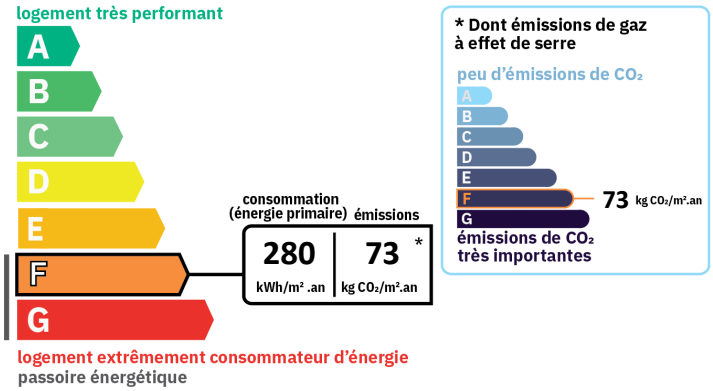
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	275 600 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC