

A VENDRE Maison mitoyenne à rénover - 185 m² env. - LUMBRES - 95 000 euros

DESCRIPTION

Située sur la commune de Lumbres, venez découvrir cette construction de 1928 à rénover à votre goût.

Érigée sur une parcelle d'environ 260 m², cette habitation se compose :

- D'une entrée desservant le séjour de 32m² et un couloir amenant à la cuisine à aménager.
- A l'étage, le palier vous conduit à 4 chambres et la salle de bain.
- Au 2ème et dernier étage, vous pourrez profiter d'un grenier de 70m² aménageable.

Un grand garage et une cave de 58m² viennent compléter cette belle maison.

Des travaux sont à prévoir dans cette habitation tels que l'isolation, l'électricité, le mode de chauffage et l'aménagement d'une cuisine et d'une salle de bain.

Cependant la maison profite déjà d'une toiture rénovée en 2019 et de certaines menuiseries en PVC double vitrage installées récemment également.

Ne traitez pas à nous appeler pour la visiter !

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 90 000 euros hors

Prix de vente : 95 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

