

A VENDRE MAISON FAMILIALE - 245 m² env. - HALLINES - 374 400 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir cette grande demeure à 5 minutes de St Omer. Vous serez conquis par les grands volumes de cette maison familiale. On commence d'abord par une magnifique entrée spacieuse avec son escalier en marbre et fer forgé. On continue la visite avec un premier espace de vie salon et séjour avec sa cheminée feu de bois. Ensuite, une cuisine équipée et aménagée avec accès à la véranda de 50 m² véritable pièce de vie avec son système de possibilité de vie en plein pied grâce aux deux chambres en rez-de-chaussée et à la salle de bains avec douche et baignoire. On emprunte le magnifique escalier pour se rendre à l'étage sur dalle béton. On y découvre 2 chambres de 12 m² et 16 m², la troisième chambre et équipée d'un grand dressing et totalise plus de 30 m². Le dernière espace de l'étage une salle de sport de plus de 25 m² et enfin une seconde salle de bains. La maison est bâtie avec un sous sol complet avec une partie aménagée en buanderie.

Côté jardin : plusieurs terrasses pour jouer avec le soleil et trouver la meilleur exposition, un petit bassin est présent et enfin un beau jardin

Véritable coup de coeur à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1980

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Balcons : 1

Assainissement : Tout à l'égout

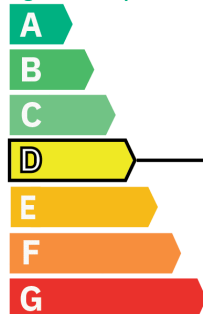
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 6 dont 2 au rez-de-chaussée

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

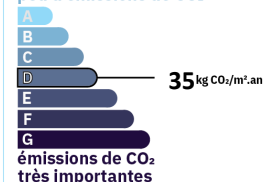
234 **35** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



35 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 360 000 euros hors

Prix de vente : 374 400 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

170 euros elec et gaz