www.agence53.fr

A VENDRE FERMETTE - 163 m² env. - LICQUES - 306 800 euros

DESCRIPTION

À moins de 5 minutes de Licques, une magnifique fermette de 163m² pleine de charme vous attend, implantée sur un vaste terrain de plus d'un hectare

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste séjour de 45m² doté d'un plafond cathédrale et un poêle à bois et à granulés, une cuisine aménagée complétée par un cellier, une salle de bains, un bureau et une chambre de 12m². La vie en semi-PLAIN-PIED est

À l'étage, vous trouverez deux chambres

L'entrée de la maison donne sur une cour intérieure permettant de garer plusieurs véhicules, en plus

Pour les passionnés d'équitation, cette maison bénéficie de nombreuses dépendances comprenant plusieurs box et un immense hangar de 200m² !

Cette maison offre un potentiel d'aménagement incroyable, comme la possibilité de créer un gîte, à rénover selon vos goûts et vos projets !

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

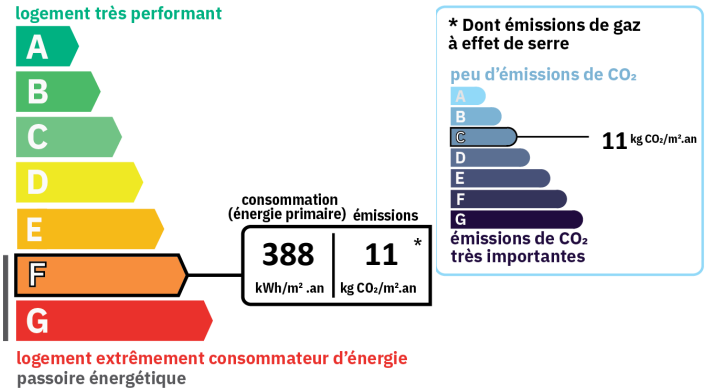
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros hors
Prix de vente :	306 800 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC