

A VENDRE Individuelle - 165 m² env. - BURBURE - 175 000 euros

DESCRIPTION

Sur la commune de Burbure, maison individuelle type semi plain-pied, de 165 m² habitables environ, des années 50/60, érigée sur une parcelle de 1037

Elle propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la belle pièce à vivre. On y trouve également un côté salon, salle de jeux, un couloir desservant un espace

A l'étage, sur dalle béton, le palier dessert 3 jolies chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau.

Côté extérieur, le jardin avec terrasse, est idéalement exposé (Sud-Est), et clos, et offre une

D'autres atouts sont à mettre en avant : Le sous-sol complet avec garage, et son espace chaufferie (chaudière 2019), la belle rénovation, l'adoucisseur

Prenons rendez-vous pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant nord-sud

Construit en : 1950

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

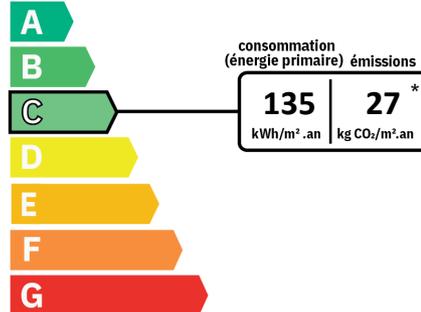
Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

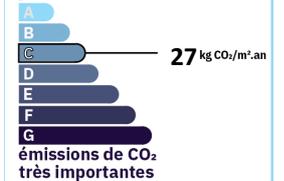
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 167 000 euros hors

Prix de vente : 175 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC