

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 90 m² env. - WAVRANS SUR L AA - 162 750 euros

DESCRIPTION

Idéalement située, dans la campagne de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied se compose d'un séjour-salle à manger, une cuisine équipée aménagée, une chambre, un cellier, une L'étage est composé de 2 chambres et un bureau. De plus, la maison bénéficie d'une cave, un parking privé, une terrasse, un chalet et un beau jardin exposé plein Sud. Le tout bâti sur 650 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

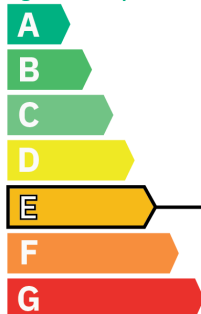
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	155 000 euros hors
Prix de vente :	162 750 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

