

A VENDRE maison mitoyenne - 95 m² env. - LONGUENESSE - 175 000 euros

DESCRIPTION

Située en secteur prisé de Longuenesse je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne. Elle se compose pour le rez-de-chaussée d'une entrée, des toilettes, un salon séjour ouvert sur la cuisine et une partie véranda ouverte. Le palier de l'étage dessert trois chambres et une salle de bain. La maison possède également un grenier avec du potentiel, possibilité d'y faire un quatrième pour les extérieurs nous trouvons un garage de 18 m², une terrasse en béton, exposée Est.

Quelques travaux sont à prévoir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est

Construit en : 1949

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

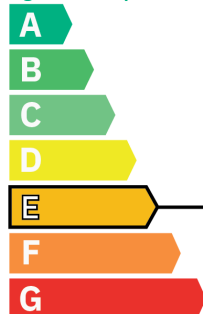
Alarme : oui

Année de rénovation : 2016

Greniers : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

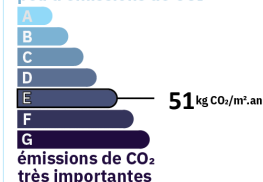
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 166 700 euros hors

Prix de vente : 175 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,98 % TTC