

## A VENDRE Plain pied 3 chambres jardin et garage - 97 m<sup>2</sup> env. - BLENDÉCQUES - 178 500 euros

### DESCRIPTION

L'agence 53, vous propose ce plain pied sur la commune de Blendecques, à 5 min d'Auchan et sa

Cette maison se compose ainsi:

Une large entrée vous amène dans la pièce de vie et sa cuisine (39m<sup>2</sup>), un dégagement sépare la partie nuit avec ses 3 chambres (15,12 et 10m<sup>2</sup>) et sa salle

De plus, un cellier, un garage avec son grenier.

Les extérieurs: terrasse avec belle exposition, jardin, chalet et garage.

Travaux: remise aux goûts du jour.

++ menuiseries PVC double vitrage avec volet

Pour plus amples informations et/ou visite, n'hésitez pas à contacter Julien Dubois au 06.22.70.05.93 ou votre conseiller A53 préféré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

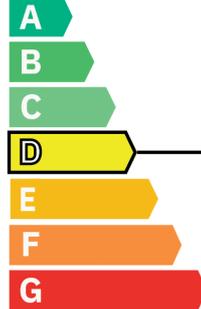
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors
Prix de vente :	178 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

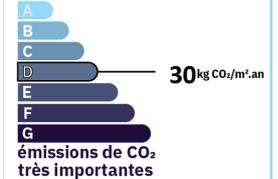


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**208** | **30** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes