

Maison Mitoyenne Blendecques

DESCRIPTION

Vous souhaitez vivre à la campagne proche de la

Venez découvrir cette maison idéalement située en impasse, proche de toutes commodités.

Cette belle maison entièrement rénovée en 2017 dispose d'une entrée, donnant sur un magnifique Séjour et une cuisine ouverte équipée et aménagée,

À l'étage un palier dessert un bureau, 3 belle chambres et une salle de bains refaite en 2023.

Elle dispose également d'un garage avec porte et portillon non attenant à la maison.

Pour ses atouts extérieurs, sa terrasse avec Pergola bio climatique, son jardin avec une deuxième terrasse donnant sur un petit cours d'eau.

Les Amoureux de la Nature seront comblés!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2017

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

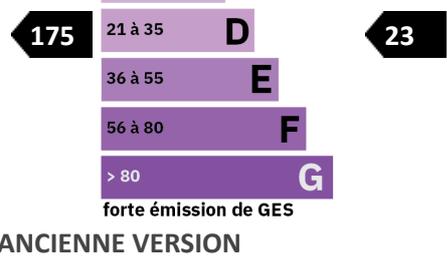
21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 185 000 euros hors

Prix de vente : 194 250 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC