

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - NIELLES LES BLEQUIN - 121 800 euros

DESCRIPTION

Très bonne construction de 158m² située sur la commune de Nielles les Bléquin.

Cette maison comprend un salon de 19m², un espace séjour, une cuisine aménagée, un cellier, et une buanderie pour le rez-de-chaussée.

Elle possède également une partie commerciale de 27m², ancien salon de coiffure qui peut être

À l'étage, le palier dessert 4 belles chambres aux beaux volumes, la salle de bains, et les toilettes.

De plus, elle bénéficie d'un garage, et d'un jardin, le tout sur une parcelle de terrain de 370m².

Vous avez également la possibilité d'acquérir un double garage et hangar attenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

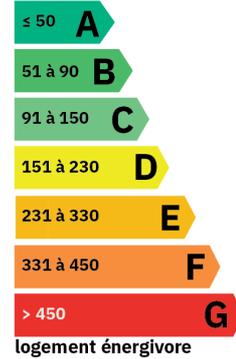
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	116 000 euros hors
Prix de vente :	121 800 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

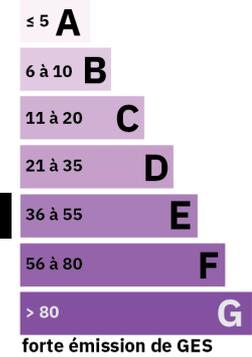
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

263

36