

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 120 m² env. - MORINGHEM - 265 200 euros

DESCRIPTION

Située sur la commune de Moringhem, venez découvrir cette charmante maison au style Longère.

Érigée sur une parcelle d'environ 4500 m², cette maison individuelle construite en 1993 se compose :

- Au rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur la cuisine équipée SCHMIDT pour profiter de 40m² au total, un cellier, la salle de bain (douche/baignoire/vasque) et une grande entrée pouvant être divisée pour faire une grande chambre
- A l'étage, vous retrouverez 2 chambres.

Coté extérieur, la totalité du terrain est encore constructible et vous laisse donc de nombreuses possibilités d'aménagements.

Dans cette maison on pose les meubles car aucun travaux n'est à prévoir.

Menuiseries en Bois double vitrage / Chauffage Électrique + Cheminée bois / Assainissement Fosse

Ne trainez pas à nous appeler pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Fermette

Construit en : 1993

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : /ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

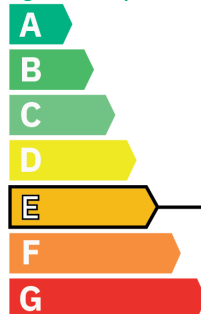
Prix de vente : 255 000 euros hors

Prix de vente : 265 200 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



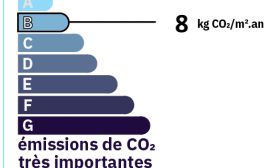
consommation
(énergie primaire) émissions

278	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes