

## Maison rénovée LOcation

### DESCRIPTION

Sur la commune de Busnes, maison mitoyenne en briques entièrement rénovée, proposant 90 m<sup>2</sup>

Elle propose au rez-de-chaussée, une pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée, une salle d'eau (douche italienne), ainsi qu'un espace cellier /

Au 1er étage, le palier dessert 2 jolies chambres.

Au 2e étage, la vaste 3 chambre offre de belles possibilités (salle de jeux, chambre parentale, etc...)

De beaux atouts sont à mettre en avant : La rénovation complète récente avec matériaux de qualité, la proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : CENTRAL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

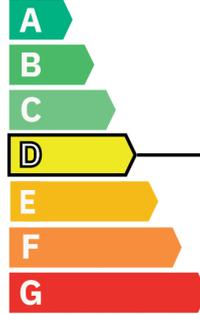
Prix de vente : 85 000 euros hors

Prix de vente : 91 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7,06 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**197** kWh/m<sup>2</sup>.an | **6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

