

Individuelle fermette, longère

DESCRIPTION

Sur la commune prisée de Gonnehem, dans un secteur calme, beaucoup de charme pour cette maison de 198 m² habitables environ, érigée sur une parcelle de 2893 m², offrant une vie en

Vous serez séduits par la belle bâtisse en briques, rappelant le style de la fermette longère en L, avec sa dépendance, et sa cours sur l'avant.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous dessert la belle pièce à vivre avec poutres et sa cheminée feu de bois, la cuisine aménagée et équipée, ainsi que l'espace nuit composé de 2 vastes chambres ainsi

A l'étage, sur dalle béton, le palier vous amène à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'à une 2e salle

Un grenier aménageable offre de belles possibilités également. (5e chambre, stockage, salle de jeux,...)

Côté extérieur, vous y trouverez un beau jardin arboré, indépendant, avec son double garage en

Cette maison est idéale pour création de gîtes, logements insolites, chambres d'hôtes...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Fermette

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant nord-sud

Construit en : 1996

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Terrasses : 1

Assainissement : Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

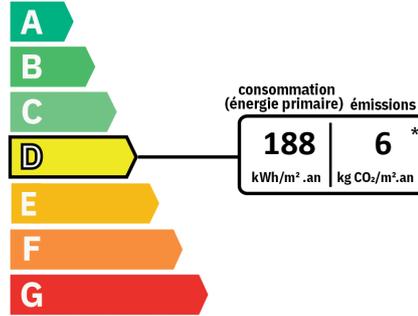
Dressings : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 274 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur