

## A VENDRE MAISON - 102 m<sup>2</sup> env. - ESTREE BLANCHE - 208 000 euros

### DESCRIPTION

En recherche d'un cocon récent, lumineux et peu énergivore grâce à ses panneaux solaires? (1800euros de rentabilité à l'année) Découvrez, en exclusivité chez Agence 53, ce magnifique pavillon individuel de 102 m<sup>2</sup> à moins de 5minutes d'

Cette construction de 2007, vous offre un spacieux salon/séjour donnant sur une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée,

L'étage vous offre 3 chambres et une mezzanine pouvant faire office de bureau.

Pour l'extérieur c'est une très belle terrasse de 25m<sup>2</sup> sur un terrain de 866m<sup>2</sup> qui vous attend avec son chalet et ses arbres fruitiers.

Un garage complète ce bien.

Tous les critères sont réunis pour vous séduire!!

A vous les soirées au coin du feu !

Faites vite et contacter nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

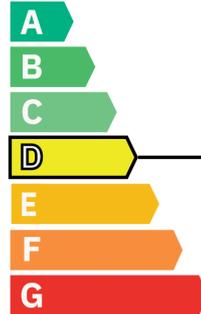
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE

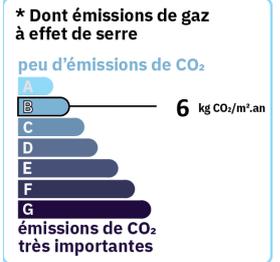
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>209</b>	<b>6</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 208 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur