

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - MAMETZ - 270 000 euros

DESCRIPTION

MAMETZ (MARTHES)

Maison récente. On pose les meubles !

Venez découvrir ce semi plain-pied de qualité supérieure, conçu par un constructeur indépendant, dans un cadre paisible! La qualité de cette maison de 155m², construite sur un terrain de 1558m² clos et arboré, ne manquera pas de vous séduire.

Elle se compose d'une belle entrée qui dessert une chambre et une belle salle de bain (baignoire, douche à l'italienne), une grande cuisine équipée de 22m² (plus cellier) et d'un salon séjour de 32m² agrémenté d'une belle cheminée feu de bois.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres.

N'oublions pas d'inclure une terrasse avec une pergola offrant une vue exceptionnelle et une
Pour compléter ce bien, un grand garage

A noter : le tout à l'égout, la fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

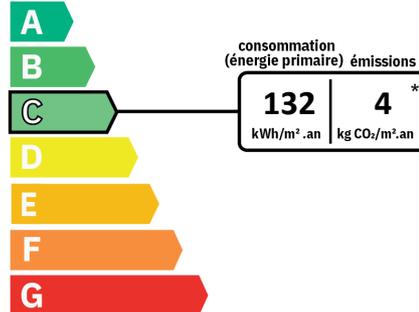
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

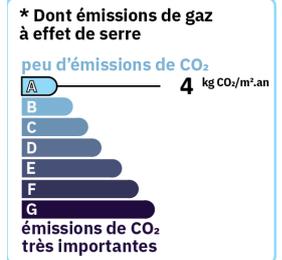
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 270 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur