

A VENDRE MAISON - 167 m² env. - ROQUETOIRE - 409 500 euros

DESCRIPTION

Magnifique propriété située dans un village à 15 minutes de St Omer.

Vous recherchez le calme et la tranquillité ? Cette maison de plain pied de plus de 160 M2 est faite

Vous allez apprécier la qualité de la construction.

Elle se compose comme suit :

- un hall d'entrée vous accueille avec son vestiaire,
- un magnifique séjour de plus de 50m2 avec une vue imprenable sur l'étang et le terrain verdoyant,
- une grande cuisine équipée et aménagée qui possède également un cellier,
- 3 chambres,
- une grande salle de bains avec douche et
- une 4ème chambre et/ou un bureau présent à
- un double garage avec porte motorisée.

Véritable havre de paix sans vis à vis avec une propriété de 7000 m2 entièrement clôturé. Étang avec forage, portail motorisé. Exposition parfaite de
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Architecte

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 2000

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Terrasses : 1

Interphone : oui

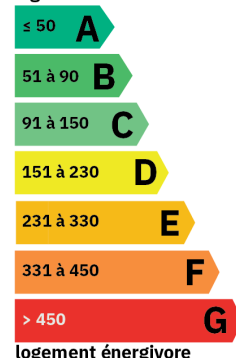
Digicode : oui

Assainissement : Fosse septique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

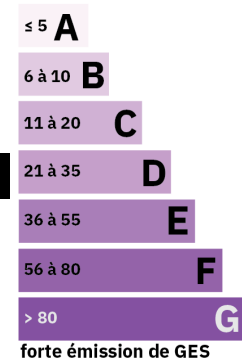
logement économe



201

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



44

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	390 000 euros hors
Prix de vente :	409 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC