

A VENDRE MAISON BOURGEOISE - 208 m² env. - ST OMER - 336 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement située en plein coeur de la ville, à quelques minutes à pied de la place Foch, venez découvrir cette magnifique maison bourgeoise au cachet préservé, le vestibule permet d'accéder à un couloir desservant d'une part le séjour salle à manger, la cuisine aménagée, une salle d'eau, vestiaire et toilettes séparées. Au 1er étage, vous y trouverez 3 chambres et une salle de bain. Le palier du 2ème étage offre 2 chambres et un grenier aménageable. De plus, la maison bénéficie d'une dépendance attenante à la maison, un beau jardin arboré et deux terrasses exposés plein Sud. Enorme potentiel pour cette demeure familiale, nécessitant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

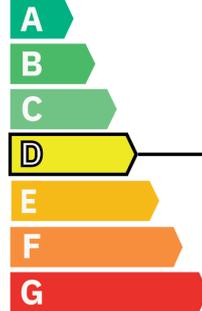
Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	320 000 euros hors
Prix de vente :	336 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
239 | **38** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

