

A VENDRE Mitoyenne - 62 m² env. - LILLERS - Secteur Centre-ville - Eglise - 40 000 euros

DESCRIPTION

Sur la commune de Lillers, en centre-ville, proche des commodités, maison mitoyenne de 60 m² habitables environ, et érigée sur une parcelle de 30 m², ainsi qu'une salle de bains. Au 1er étage, le palier dessert une chambre et un espace bureau.

Le grenier aménageable permet la création d'une chambre supplémentaire.

Côté extérieur, un jardin clos exposé Ouest, ainsi qu'une dépendance.

Le bien nécessite un budget travaux : Isolation, menuiseries, électricité, cuisine, salle de bains...

(Proposition d'aménagement et travaux en photos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

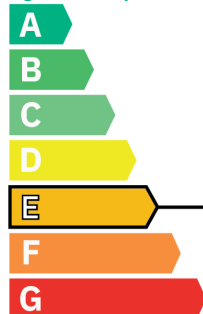
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	40 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

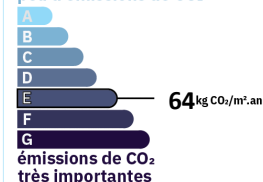


consommation
(énergie primaire) émissions
296 64 *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



64 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes