

Votre conseiller : Rémi GREBERT  
Agence53  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
Email : remi.grebert@agence53.com  
Tél : 0321887901  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - ARQUES - 249 600 euros

### DESCRIPTION

Vous rêvez de faire bâtir VOTRE COCON sans toutes les contraintes ? Cette construction est faite pour

Elle se compose d'un hall d'entrée avec dressing, d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine (de votre choix), d'une buanderie, de 3 chambres dont 1 avec dressing, d'une salle d'eau et les toilettes.

De plus, elle bénéficiera d'une allée aménagée et d'un garage indépendant.

Le tout à 500m<sup>2</sup> de toutes les commodités !!!

L'ensemble est érigé sur une parcelle de 766m<sup>2</sup>.

Possibilité de visiter une maison témoin afin de vous projeter ! Alors n'hésitez pas!!

CLÔT COUVERT POSSIBLE (nous consulter)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2024
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors
Prix de vente :	249 600 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC