

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - AVION - 288 750 euros

DESCRIPTION

L'agence 53 immobilier vous propose cette maison individuelle semi plain-pied de 2022.

D'une superficie de 125m² avec un garage de 27m², vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 45m² avec cuisine ouverte non aménagée, une suite parentale composée d'une chambre de 12m²

A l'étage, 4 chambres, une salle de bains carrelé et un WC séparé.

La maison est équipée de menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques intégrés.

Le jardin et la terrasse sont exposés sud.

Maison jamais habitée offrant de belles prestations!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 2022

Toiture : Tuiles

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

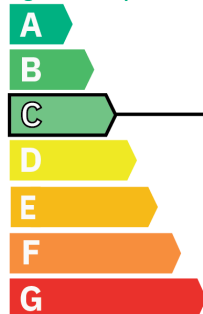
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 288 750 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
165 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes