

A VENDRE Maison individuelle - 82 m² env. - OYE PLAGE - 157 500 euros

DESCRIPTION

À 10 min de la mer, venez découvrir à l'Agence 53 Ardres cette pépite dans son petit coin de paradis.

C'est une maison individuelle sur une grande parcelle de 1104 m² avec possibilité d'aménager les dépendances, le tout avec une belle exposition Sud

À l'avant de la maison, possibilité de stationner 2 à 3 véhicules en plus du double garage.

La maison se compose d'une cuisine, un salon séjour de 44 m², une salle de bains et un wc séparé. À l'étage, une chambre et son bureau (ou son grand dressing en fonction de vos envies !)

Le tout dans le secteur très recherché de Oye-Plage.

La fosse septique non conforme est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

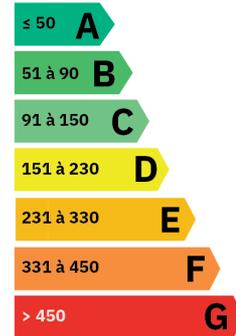
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	157 500 euros honoraires

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

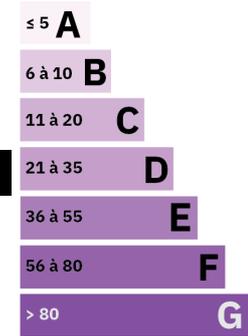
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

2